



Община град Добрич
Област Добрич

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 273 от 28.11.2022 г.

Разрешава се на :

ОБЩИНА гр.Добрич

ЕГН (БУЛСТАТ) 000852932

Представяван : **Йордан Тошков Йорданов-Кмет**

ЕГН

Адресна регистрация : ул. България

№ 12

Населено място : гр.ДОБРИЧ

Възложител съгласно :

АОС/частна/ №104, том II, вх.рег.№856/28.01.2014 г.

На основание :

чл. 148, ал. 1 от ЗУТ

Да извърши СМР съгласно одобрените на 28.11.2022 г от арх.Боряна Станчева инвестиционни проекти № 213 от 25.11.2022 г за

Аварийно възстановяване на подпорна стена между гаражни клетки до блок 26 в жк. Дружба 3, гр.Добрич. Строежът е четвърта категория.

в урегулиран поземлен имот (парцел) № XI

ПЛ. №

квартал № : 572

По плана на ЖК Русия 2

град Добрич

Разположен на : жк Дружба

№ 3

Бл. 26 м/у гаражни клетки

ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ :

Да се спазят условията свързани с изпълнението на строежа

Разкопаване на терени общинска собственост може да се извършва само след получаване на РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОКОПАВАНЕ, издадено от Дирекция "УТСК".

Депониране на земни маси при извършване на изкопни работи да става на площадката на депо за твърди битови отпадъци с.Стожер по реда на издаваните предписания от главния експерт Опазване на околната среда при Община гр. Добрич. Оценка за съответствие е извършена като комплексен доклад от ЖИЛФОНД-ИНВЕСТ ЕООД град Добрич, представявано от Живко Данаилов Дачев.

Платена такса 0,00 лв. с квитанция № чл39нцт от дата
Разрешението се издава по повод искане (заявление) с рег.инд.№ ОП и РС 213

от дата 25.11.2022 г.

Главен архитект на Община град Добрич :

/ арх. Боряна Станчева /



УСЛОВИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖА:

1. Откриването на строителната площадка и определянето на строителна линия и ниво да се извърши по реда на чл. 157, ал. 2 от ЗУТ.
2. Лицето, упражняващо строителен надзор, в тридневен срок от съставянето на протокола по т.1, следва да представи на органа, издал разрешението за строеж, заповедната книга на строежа за заверка. (чл.158, ал.2 от ЗУТ).
3. Работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства, се извършват въз основа на разрешение за строеж. За започването на строежа възложителят уведомява съответната общинска администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението. (чл.72, ал.1 от ЗУТ).
4. Строителят на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е длъжен:
 1. преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;
 2. да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други;
 3. да уведоми общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред;
 4. да уведоми незабавно общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки;
 5. да уведоми незабавно органите по пожарна и аварийна безопасност и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават;
 6. да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна и аварийна безопасност;
 7. да уведоми най-малко три дни по-рано общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземни мрежи и съоръжения. Засипването се разрешава съгласно т. 5;
 8. да извърши за своя сметка необходими възстановителни работи в срокове, определени от общинската администрация;
 9. да отстрани нанесените повреди, констатирани от общинската администрация и отразени в констативен протокол, в срокове, определени от общинската администрация. (чл. 74, ал.1 от ЗУТ)
5. Общинската администрация разрешава мрежите и съоръженията да се засипят, след като провери, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл. 115, ал. 4. За резултатите от проверката се съставя протокол. (чл. 74, ал.2 от ЗУТ)
6. След завършването на строежа се изготвя и заверява екзекутивна документация по реда на чл. 175. Възложителят предава незабавно по един екземпляр от документацията на общината и на съответните експлоатационни дружества. (чл. 74, ал.3 от ЗУТ)
6. Строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и по ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството (чл. 177, ал. 2 от ЗУТ).
7. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнало строителството. (чл. 153, ал. 2 от ЗУТ). Това се установява писмено от органа, който го е издал.

Главен архитект на Община гр. Добрич:

/ арх. Б. Станчева/

